

## Las zonas de inundación y zonas de evacuación son diferentes

Si piensa comprar o construir una vivienda, saber el riesgo de inundación y la zona de evacuación puede protegerlo de hacer gastos no planificados. Busque su riesgo de inundación y la zona de evacuación en [www.pinellascounty.org/flooding/maps.htm](http://www.pinellascounty.org/flooding/maps.htm)

## Entender los mapas de inundaciones

Los mapas de las zonas de inundación de FEMA, conocidos como **Mapas de Tarifas de Seguro**

**Contra Inundaciones (FIRM)**, muestran las áreas de alto, moderado y bajo riesgo de inundación. Estos mapas se usan para fijar los requerimientos mínimos de construcción y parar determinar las tarifas y los requerimientos de seguros contra inundaciones..

## Tipos de zonas de inundación



### ! Alto riesgo (área con riesgo especial de inundación)\*

Zonas A (A, AE, AH, AO)  
Zonas V (V, VE)

### ! Riesgo moderado/bajo (no hay riesgo especial de inundación en el área)\*\*

Zonas B, C, X

\* Si la construcción se ubica en la SFHA, se requerirá un seguro contra inundaciones para las hipotecas respaldadas federalmente.

\*\* Las zonas de riesgo de inundación moderado o bajo constituyen más del 25 por ciento de las reclamaciones del Programa Nacional de Seguros contra inundaciones.

**Los mapas de terrenos inundables del condado** que salen de estudios detallados de las cuencas muestran áreas que tienen una probabilidad del 1% o más de inundarse en cualquier año. Como en el área FIRM de alto riesgo, estas áreas de terrenos inundables también se consideran áreas de alto riesgo y están sujetas a reglas específicas.

**Los mapas de marejada ciclónica** muestran los lugares donde habrá inundaciones cuando los vientos fuertes empujen hacia la costa un aumento anormal del agua generada por una tormenta. Estos mapas se usan para la preparación y planificación en caso de huracanes. La evacuación puede ser necesaria debido al riesgo de marejada ciclónica provocada por tormentas tropicales o huracanes. **Los mapas de las zonas de evacuación** se basan en la elevación del suelo y la vulnerabilidad del área a la marejada ciclónica. Conozca su zona y siga las órdenes de evacuación.

## Descuento en el seguro contra inundaciones

Proporcionando los servicios contra inundaciones que se mencionan en este folleto y participando en el Sistema de Clasificación de la Comunidad del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (CRS), muchos residentes y negocios en el Condado Pinellas califican para un descuento en sus primas de seguro contra inundaciones.

Los residentes y negocios en áreas no incorporadas pueden recibir hasta un descuento del 25 por ciento en la prima, lo cual es un ahorro acumulado de más de \$5.5 millones al año para los titulares de las pólizas. Los descuentos varían por municipalidad, así que revise con su agente de seguros contra inundaciones para asegurarse de que su póliza esté clasificada correctamente y de que esté recibiendo el descuento del CRS correcto.

Con su continuo apoyo, hay una oportunidad de ahorrar aún más en el futuro. Para obtener más información acerca de su riesgo de inundación, visite [www.pinellascounty.org/flooding](http://www.pinellascounty.org/flooding) o comuníquese con los Servicios de Información sobre Inundaciones al (727) 464-7700. Vaya a [www.floodsmart.gov](http://www.floodsmart.gov) o llame sin costo al (888) 379-9531 para obtener más recursos contra inundaciones.

DIRECCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

Esta propiedad está en un Área con un riesgo especial de inundación (SFHA), que es un área de alto riesgo. Se requiere un seguro contra inundaciones para las estructuras en la SFHA de esta propiedad si tienen una hipoteca de un prestamista asegurado federalmente.

----- O -----

Esta propiedad está en un Área con un riesgo especial de inundación (SFHA), que es un área de alto riesgo. Se requiere un seguro contra inundaciones para las estructuras en la SFHA de esta propiedad si tienen una hipoteca de un prestamista asegurado federalmente.

----- TAMBIÉN SE PUEDE APLICAR: -----

En esta propiedad es probable que no esté disponible el seguro contra inundaciones mediante el NFIP porque se encuentra en un área designada conforme a la Ley de Recursos de Barreras Costeras. Puede obtener cobertura en el mercado privado. Comuníquese con su agente de seguros para obtener más información.

Esta propiedad está en un área de marejada ciclónica.

Esta propiedad está en una zona de evacuación \_\_\_\_\_

Commentarios: \_\_\_\_\_

Este formulario no implica que la propiedad a la que se hace referencia estará o no libre de inundaciones o daños y no crea una responsabilidad por parte del agente inmobiliario, el Condado Pinellas o cualquiera de sus funcionarios o empleados.

El Condado Pinellas cumple la Ley de Estadounidenses con Discapacidades. Para conseguir formatos accesibles de este folleto, llame al (727) 464-4062 (V/TDD). Financiamiento proporcionado por el Departamento de Recursos Naturales del Condado Pinellas. Producido en cooperación con el Departamento de Comunicaciones y Mercadeo Condado Pinellas. Se imprimieron 1,000 copias a un costo de \$129.00 o \$0.12 cada una. Impreso en papel reciclado. 11/18

# Conozca su riesgo de inundación antes de comprar o construir en el Condado Pinellas



Pinellas County

## Todos estamos en una zona de inundación

El Condado Pinellas frecuentemente tiene tormentas que causan inundaciones. Si usted está considerando comprar una propiedad, revise el riesgo de inundación antes de hacerlo. Las inundaciones pueden ocurrir en los lugares donde llueve mucho o hay un evento de clima tropical. Las inundaciones y otros problemas de drenaje superficial pueden ocurrir incluso lejos de un río, lago u océano.

## Conozca su riesgo de inundación

Sea un comprador informado y tenga el conocimiento para proteger mejor su hogar de los peligros.

- ¿En qué zona de inundación se encuentra la propiedad?
- ¿A qué tipos de inundación es susceptible la propiedad?
- ¿Qué tan profunda puede llegar a ser la inundación?
- ¿Necesitaré un seguro contra inundaciones?
- ¿Cuánto costará el seguro contra inundaciones?
- ¿En qué zona de evacuación se encuentra la propiedad?

Para encontrar las respuestas a estas preguntas y más, visite [www.pinellascounty.org/flooding](http://www.pinellascounty.org/flooding) o comuníquese con los Servicios de Información sobre Inundaciones del Condado Pinellas al (727) 464-7700.

## ¿Lo sabía?

- Las inundaciones ocurren dentro y fuera de las zonas designadas de alto riesgo de inundación.
- La fuerza del agua en movimiento puede destruir un edificio.
- Unas cuantas pulgadas de agua en su casa pueden causar miles de dólares en daños. Conozca más sobre cuánto podría costar una inundación.
- Las aguas de las inundaciones llevan lodo, sustancias químicas, aceite de la carretera, bacterias y virus que causan riesgos de salud.
- Si su propiedad está en un **Área de Riesgo Especial de Inundación** (SFHA), hay al menos una probabilidad de una en cuatro de que ocurra una inundación durante una hipoteca de 30 años.
- Casi el **20 por ciento** de las reclamaciones de los seguros contra inundaciones en Florida provienen de áreas que **no están en** una SFHA. Aproveche un gran descuento en una **Póliza de Riesgo Preferente**.

## Entender los seguros contra inundaciones

Proteja su nueva casa o negocio y sus pertenencias con una póliza de seguro contra inundaciones. La mayoría de las pólizas de seguros de propietarios de inmuebles no cubren pérdidas por inundaciones. Las pólizas de seguro para asociaciones de condóminos normalmente cubren las áreas comunes y ciertos elementos de la construcción dentro de la unidad.

**Cobertura:** Sepa lo que cubren y lo que no cubren sus pólizas de seguro para propietarios de inmuebles contra inundaciones.

**Deducibles:** Sepa cuál es monto del deducible por la construcción y por el contenido.

**Tarifas:** Las tarifas del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP) no difieren de una compañía a otra ni de un agente a otro. Dependen de muchos factores como el riego de inundación, la elevación mínima del suelo de la construcción y la fecha y el tipo de construcción. ¡Construya de manera inteligente para reducir su tarifa!

Sepa si hay un certificado de elevación disponible para la propiedad y cuál será la tarifa del seguro contra inundaciones antes de comprar la propiedad. El Condado Pinellas y sus municipalidades ofrecen copias de los certificados de elevación de FEMA completados.

El seguro contra inundaciones es obligatorio para las hipotecas respaldadas federalmente en las construcciones ubicadas en una SFHA. Hay un periodo de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigencia, **así que no lo deje para después**.

Visite [www.pinellascounty.org/flooding/insurance](http://www.pinellascounty.org/flooding/insurance) para recibir ayuda técnica sobre los seguros contra inundaciones o para obtener más información.



## Manténgase conectado e informado

Suscríbase a **Alert Pinellas** para recibir notificaciones gratuitas de emergencias de parte del condado, [www.pinellascounty.org/alertpinellas](http://www.pinellascounty.org/alertpinellas)

Descargue la aplicación **Ready Pinellas** para buscar su nivel de evacuación, planes y listas de comprobación de preparación. Descárguela en su dispositivo móvil a través de Apple Store o de Google Play.

El Condado Pinellas y sus municipalidades regulan la construcción y el desarrollo en las tierras inundadas para reducir el daño de una inundación en el futuro.

## Construya de manera inteligente

- Consiga los permisos requeridos antes de empezar una nueva construcción o cualquier reparación o mejora a su casa.
- Construya su nueva casa o eleve la casa en la que vive y/o su equipo, como los calentadores de agua y las unidades de aire acondicionado por arriba de la elevación base de inundación para reducir su riesgo de inundación y su prima de seguro contra inundaciones.
- Los espacios para vivir, las tomas de energía eléctrica, los electrodomésticos y los baños en la planta baja de una casa elevada son ilegales.
- Planifique un drenaje adecuado y use un desarrollo de bajo impacto (LID), como jardines de lluvia, pavimentación permeable y franjas amortiguadoras con plantas.

## ¿Va a comprar una casa remodelada?

Conozca las reglas de las remodelaciones sustanciales:

- Los proyectos de remodelación que cuestan más de la mitad del valor de la estructura original requerirán que eleve la construcción por encima del nivel de inundación.
- Las casas con severos daños por un incendio, una inundación o cualquier otra causa deben elevarse por encima del nivel regulatorio de inundación al repararse.

